



## Appartement

3 pièces - 60,53 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN005233

Caïs

**FRÉJUS (83600)**

Dispo le 10/12/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location cet appartement T3 neuf de 60 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché de Caïs à Fréjus, et bénéficiant d'une grande terrasse.

Ce logement récent et lumineux offre un confort optimal. Il se compose de deux chambres, d'une salle de douche moderne, de WC séparés, ainsi que d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux. La grande terrasse permet de profiter pleinement des repas en extérieur et des moments de détente.

L'appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol.

Il est entièrement climatisé.

Un bien agréable à vivre, situé dans un quartier calme et pratique, à proximité des commodités.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005233 - Loyer : 940 € - Charges : 60 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

3 Pièce(s)     2 Chambre(s)     1 Séjour(s)     Cuisine ouverte équipée

Cuisine équipée       1 Salle(s) de douche       1 WC

#### Commodités

**2 Parking      Terrasse ( m<sup>2</sup>)      Toilettes séparées      Internet - Fibre**

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

individuel - Électricité

#### Eau chaude

individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 786,89 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005233